❓Коли декларанти зазначають інформацію про об’єкти нерухомості, часто виникають запитання щодо об’єктів незавершеного будівництва. Відповіді на найпоширеніші з них ми публікуємо в цьому пості.

☝️У декларації потрібно зазначати актуальну інформацію про кожен об’єкт нерухомості: житловий будинок, квартиру, офіс, дачу, гараж тощо, який станом на кінець звітного періоду (для «щорічної» декларації - це 31 грудня) перебуває на праві власності у декларанта або члена його сім’ї. Об’єкт нерухомості має бути введений в експлуатацію й зареєстрований згідно із Законом «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

📝Водночас можливі такі ситуації.

❓Перебудова будинку, яка не спричинила необхідності реєстрації об’єкта нерухомості як нового (або не спричинить, якщо перебудова не завершена на кінець звітного періоду).

✅Інформація про цей об’єкт зазначається в розділі 3 «Об’єкти нерухомості» й не відображається в декларації як незавершене будівництво, навіть якщо така перебудова станом на кінець звітного періоду не завершена.

❓Перебудова будинку, результатом якої станом на кінець звітного періоду стало створення, введення в експлуатацію та реєстрація об’єкта нерухомості, як нового.

✅Інформація про кожен новий об’єкт нерухомості, який належить декларанту, члену його сім’ї на праві власності, зазначається в розділі 3 декларації «Об’єкти нерухомості».

💡Якщо новий об’єкт на кінець звітного періоду не був зареєстрований або не введений в експлуатацію, інформація про нього, що вже містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначається в розділі 3 «Об’єкти нерухомості» декларації, а інформація щодо кожного нового об’єкта нерухомості — у розділі 4 «Об’єкти незавершеного будівництва» декларації.

❓Знищено об’єкт нерухомості з подальшим скасуванням його реєстраційного номера. Водночас побудова нового об’єкта нерухомості не була завершена станом на кінець звітного періоду.

✅Інформація зазначається лише в розділі 4 «Об’єкти незавершеного будівництва» декларації.

❓На земельній ділянці, де вже розташований об’єкт нерухомості, розпочато будівництво нового об’єкта, який потрібно буде зареєструвати як окремий об’єкт.

✅У такому разі інформація про зареєстрований об’єкт нерухомості зазначається в розділі 3 «Об’єкти нерухомості» декларації, а про недобудований об’єкт нерухомості — у розділі 4 «Об’єкти незавершеного будівництва».